



Huisregels vakantiehuis Ons Petit Paradis

Algemene reserverings- en huurvoorwaarden

Om iedereen tevreden te houden hebben we een aantal regels bedacht. Om misverstanden te voorkomen, is het verstandig om de onderstaande voorwaarden goed door te nemen.

1. Algemeen

Deze algemene reserverings- en huurvoorwaarden vormen een onderdeel van de huurovereenkomst tussen de huurder (u) en de verhuurder (Ons Petit Paradis). Door middel van uw betaling aan verhuurder verklaart u met de hier onder afgedrukte voorwaarden akkoord te gaan.

2. Aansprakelijkheid verhuurder

Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor:

- Enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder indien dit het gevolg is van onvoorziene en/of onoverkomelijke gebeurtenissen.
- Ongemakken veroorzaakt door het werk van derden zoals gemeente, provincie en overheidsinstellingen.
- Hieronder valt ook overlast t.g.v. bouw en/of verbouwactiviteiten in de nabijheid van het gehuurde.
- Letsel van huurder t.g.v. het verblijf in het gehuurde.
- Verlies, diefstal en schade van/aan persoonlijke eigendommen of voertuigen toebehorend aan huurder.
- Onderbreking van de nutsvoorzieningen. (water en elektriciteit)

3. Betaling en Huursom

De op de huurovereenkomst vermelde huursom is inclusief:

- Gebruik van water-, gas en elektriciteitsverbruik

We willen u vriendelijk verzoeken 10% van dit bedrag, zijnde € .. binnen 3 weken dus uiterlijk te voldoen. De overige 90% van dit bedrag, zijnde € dienen uiterlijk 6 weken voor de eerste huurdatum, in uw geval te zijn overgemaakt. Tevens vragen wij om de borg van € 250,- vooraf te betalen. U kunt dus het restbedrag van € overmaken naar rekeningnummer NL58 ABNA 0410 4402 72 t.n.v. T.Souilljee





Indien niet aan bovenstaande termijnen wordt voldaan krijgt u van ons schriftelijk een herinnering waarin verzocht wordt de verschuldigde termijn binnen 10 kalenderdagen alsnog over te maken. Indien niet of niet tijdig wordt betaald beschouwen wij dit als annulering van uw boeking. We zullen in dat geval deze overeenkomst ontbonden verklaren en de reeds door uw betaalde bedragen terugstorten.

In geval van annuleren zijn wij gerechtigd de woning opnieuw voor verhuur aan te bieden dan wel te verhuren. Indien u voor het einde van de huurperiode de woning verlaat zal geen restitutie van huurgelden plaatsvinden.

4. Annulering

Indien de woning door onvoorziene omstandigheden onbewoonbaar wordt is de verhuurder genoodzaakt de huurovereenkomst te annuleren en zal de huurder hier terstond van op de hoogte worden gebracht. Tevens zal binnen 10 dagen restitutie van reeds ontvangen huurgelden plaatsvinden. Nimmer kan verhuurder in dit geval aansprakelijk worden gesteld voor vergoeding van eventuele (gevolg-) schade en/of ongemak.

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd. Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 8 weken voor de begindatum van de huurperiode, blijft hij 50% van de totale huurprijs verschuldigd; Indien de huurder pas 2 weken voor begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

Indien opzeg gebeurt na aanbetaling en voor de bovenvermelde periode zal er forfaitair 250 € administratiekosten en wederverhuurkosten verschuldigd blijven dewelke in mindering zal worden gebracht van de aanbetaling.

5. Schoonmaak en eindschoonmaak.

De woning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Indien dit niet het geval is verzoeken we u om ons hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen. Dit kan middels het vermelde telefoonnummer in de huurovereenkomst.

De eindschoonmaak wordt door ons verzorgd. Echter ondanks deze schoonmaak dient de huurder ervoor te zorgen dat:

- het huis opgeruimd is, d.w.z. alle huisraad op de oorspronkelijke staat terug plaatsen.
- de keuken schoon en leeg achtergelaten wordt.





- de koelkast/vrieskast leeggemaakt is
- alle servies, bestek e.d. afgewassen en gedroogd opgeborgen is op de oorspronkelijke plaats.
- de wasmachine leeg en open achtergelaten wordt.
- openhaard en/of BBQ zonder as wordt achtergelaten.
- het afval verwijderd is.
- de ramen, luiken en deuren gesloten zijn.

Bij niet opgeruimd zijn van de woning wordt de extra poetstijd in rekening gebracht à 26 €/u excl. btw en wordt deze kost in mindering gebracht van de waarborgsom.

Grote schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen.

6. Huisdieren

In de woning is het toegestaan om een huisdier mee te nemen. Echter, we verwachten wel dat het huisdier geen (blijvende) indruk achterlaat.

7. Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 4 personen logeren tenzij anders vooraf besproken is met verhuurder. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene die de ontvangst regelt toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon die indien nodig zal worden ingehouden op de waarborgsom.

8. Linnengoed

Beddengoed (dekbedden en kussens) is aanwezig. Overtrekken dient u zelf mee te nemen (140*200). Handdoeken zijn aanwezig. Laat geen ongewassen handdoeken achter op de laatste dag.

9. Roken

In de woning is het niet toegestaan te roken. Houdt u zich niet aan deze voorwaarden dan wordt de waarborgsom niet aan u gecrediteerd.

10. Aankomst en vertrek





U kunt de vakantiewoning betrekken tussen na 16:00 uur. We maken gebruik van een kluis met sleutel, u krijgt de code voor het vertrek. Wordt de aankomst onverhoopt eerder, dan graag even telefoneren. Echter, vanwege de schoonmaak, kan het zijn dat u nog niet het terrein op kan. Tot dan kunt u uitstekend een kijkje nemen in St. Chinian, het dorp aan de andere kant van de heuvel. Op de dag van vertrek dient u de woning uiterlijk om 10.00 uur te verlaten.

Binnen 10 werkdagen storten we de door uw betaalde borg van € 250,- terug. Indien er tijdens de inspectie schade wordt geconstateerd verrekenen wij dit met de borg, en storten het restant terug.

De huur geldt voor minimaal 1 week van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders wordt overeengekomen. Latere aankomst of een eerder vertrek geeft de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan. Bij onvoorziene omstandigheden wordt het aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen, ten einde een precieze tijd en plaats af te spreken.

11. Gebruik en aansprakelijkheid

Het is niet toegestaan om beddengoed en meubilair, anders dan tuinmeubilair in de tuin te gebruiken. Vuilniszakken kunnen in de grote afvalbakken aan de openbare weg gedeponeerd te worden. (richtlijnen m.b.t. het huisvuil bevinden zich in de woning)

U bent aansprakelijk voor het correcte gebruik van de vakantiewoning. Hierbij hoort zeker het verantwoord omgaan met vuur zoals BBQ/haard en kaarslicht.

U wordt verzocht de auto achter de poort te parkeren.

Breuk of vermissing van goederen of schade aan inventaris of huis dient door u te worden vergoed.

Schade wordt in eerste instantie in mindering gebracht op de waarborgsom. Is er meer schade dan zal de verhuurder de niet gedekte schade bij de huurder verhalen.

Calamiteiten en schade dienen direct door de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

Huurder geeft op het huurcontract d.m.v. ondertekening aan dat hij in het bezit is van een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering.

12. Klachten

Onvolkomenheden kunnen helaas voorkomen hoewel het huis en inventaris met grote zorgvuldigheid onderhouden wordt. De verhuurder is weliswaar niet aansprakelijk voor





gebreken aan- en het functioneren van technische installaties en apparatuur maar zal er zorg voor dragen dat reparaties of vervanging zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Reparatie of vervanging geeft huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel daarvan.

Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 1 maand na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de verhuurder.

Voor alle overige vragen: bel Thorhold (+316 3921 2200)

